

Názov prevádzky: **Chata Tajomné Karpaty**

Adresa prevádzky: Suchá 9, 090 23 Vladiča, tel. č. 0903 048 263,  
chatatajomnekarpaty@gmail.com



## **PREVÁDZKOVÝ PORIADOK**

ubytovacieho zariadenia

## **CHATA TAJOMNÉ KARPATY**

**(prevádzka v kategórii ubytovania v súkromí)**

Prevádzkovateľ: Tajomné Karpaty, s.r.o.

Sídlo: Suchá 19, 090 23 Vladiča

Vypracovaný dňa 17.06.2024

Pečiatka a podpis prevádzkovateľa:

**a) Identifikačné údaje prevádzkovateľa ubytovacieho zariadenia:**

Názov a adresa prevádzky: Tajomné Karpaty, s.r.o., Suchá 9, 090 23 Vladiča

Obchodné meno prevádzkovateľa: Tajomné Karpaty, s.r.o.

Sídlo prevádzkovateľa: Suchá 19, 090 23 Vladiča

IČO: 47 459 905

Zodpovedný vedúci: Kamil Sooš

Telefonický kontakt: 0903 048 263

e- mail: chatatajomnekarpaty@gmail.com

**Prevádzka je zaradená do kategórie ubytovanie v súkromí**

Náležitosti prevádzkového poriadku ubytovacích zariadení ustanovuje § 15 Vyhlášky MZ SR č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia.

**b) Druh a spôsob poskytovania ubytovacích služieb:**

Budova je umiestená v zastavanom území obce Vladiča, k. ú. Suchá. Príjazdová cesta k objektu je riešená z prednej časti od hlavnej cesty s možnosťou parkovania priamo pri objekte, teda v súkromí. Objekt slúži pre poskytovanie služieb v turistickom ruchu. Chata pozostáva z dvoch podlaží s kapacitou 4 lôžka + 6 prístelok. Predpokladaný spôsob využívania objektu je podľa požiadaviek návštevníkov s odchodom do 10:00 a príchodom po 15:00.

- Prízemie má počet izieb: 1 spoločenská miestnosť spojená s plne vybavenou kuchyňou 4 (s možnosťou prespania 2 osôb na rozkladacom gauči) + zariadenie na osobnú hygienu (WC, umývadlo, sprchový kút, práčka so sušičkou, fén)
- 1 NP má počet izieb: 2 dvojlôžkové, možnosť prístelky pre 4 osoby v otvorenej spoločenskej miestnosti s galériou + zariadenie na osobnú hygienu (WC, umývadlo)

**c) Podmienky prevádzky, zásady bezpečnosti a ochrany zdravia ubytovaných a zamestnancov ubytovacieho zariadenia:**

**Dispozičné a priestorové riešenie prevádzky:**

**Prízemie:**

Prístupná je spoločenská miestnosť na oddych na prízemí, ktorá je vybavená nasledovným príslušenstvom:

Rozkladací gauč pre 2 osoby

Stolík

Komoda

TV – skylink

Wifi pripojenie

Sedacie vaky

Kuchynský stôl so 6 stoličkami

**Na prízemí sa nachádza plne vybavená kuchyňa s príslušenstvom:**

Elektrický tepelný zdroj na prípravu jedál

Elektrická rúra na pečenie

Drez na umývanie riadu s teplou a studenou vodou

Umývačka riadu

Chladnička s mrazničkou

Plne automatický kávovar

Rýchlovarná kanvica

Kuchynská linka

Súprava kuchynského riadu, nože a ďalšie kuchynské potreby na prípravu jedál a nápojov

Porcelánový riad 12ks (hlboký, plytký, dezertný tanier, hrnček)

Poháre na vodu

Príbory

Skrinka na potraviny

Utierky na riad

Metlička s lopatkou na podlahu

Mop na podlahu s vedrom

Vysávač

Uzatvárateľné nádoby na separovanie odpadkov

**Zariadenie na osobnú hygienu na prízemí pozostáva:**

Sprchovací kút s teplou a studenou vodou

WC s toaletným papierom

Umývadlo s teplou a studenou vodou

Ručníky a osušky

Fén

Zrkadlo

Práčka so sušičkou

Saponát na pranie

Nádoba na špinavé a čisté prádlo

Uzatvárateľná nádoba na odpadky

**1NP:**

**Každá izba na 1NP je vybavená:**

2 posteľami

Malou komodou

Odkladacím priestorom na odevy s vešiakmi

Lampou

Nádobou na odpadky

Posteľnou súpravou (vankúš s obliečkou, paplón s obliečkou, plachta, deka)

**Spoločenská miestnosť na 1NP je vybavená:**

Sedacie vaky

Komody s úložným priestorom

**Zariadenie na osobnú hygienu na 1NP pozostáva:**

WC s toaletným papierom

Umývadlo s teplou a studenou vodou

Zrkadlo

Ručník

Uzatvárateľná nádoba na odpadky

Keďže je objekt situovaný v zastavanom území obce, v čase od 22:00 do 06:00 je potrebné dodržiavať nočný kl'ud. Do priestorov môžu vstupovať iba ubytovaní hostia a osoby splnomocnené vedúcim prevádzky.

**Je zakázané :**

- používanie vlastných elektrických spotrebičov
- svietenie sviečkami a manipulovať s otvoreným ohňom
- donášať a uchovávať akékoľvek predmety, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť ubytovaných hostí
- svojvoľne premiestňovať nábytok v izbách
- vodiť do priestorov prevádzky akékoľvek domáce zvieratá (domáce zvieratá je potrebné vopred riešiť s vedúcim prevádzky)

Pri odchode z izby je každý povinný chrániť zariadenie izieb pred poškodením, zanechať poriadok, vypnúť svetlá, uzatvoriť okná, skontrolovať uzatvorenie vodovodnej batérie.

Súčasťou objektu je vonkajšia pristrošená terasa so sedením. Súčasťou je aj altánok s grilom, pre deti trampolína s hojdačkami a loptovými a raketovými hrami.

Objekt je zásobovaný vodou s vlastného zdroja – studne, zároveň je zabezpečená pitná voda v galónoch od certifikovanej firmy MediConsulting, s.r.o. – pitný režim Bystrina.

Odkanalizovanie objektu je formou vlastnej žumpy.

Príprava TUV – lokálna príprava teplej vody vlastným elektrickým ohrievačom vody.

Tepelná pohoda je zabezpečená elektrickým vykurovaním, objekt je napojený na elektrický kotol, ako doplnkový zdroj tepla sa môže použiť kozub umiestnený na prízemí objektu v spoločenskej miestnosti.

Vo všetkých priestoroch prevádzky je fajčenie zakázané.

**K dispozícii je lekárnička prvej pomoci a hasiaci prístroj uložené na prízemí v spoločenskom priestore!**

V prípade akejkol'vek nepredvídanej situácie je potrebné bezodkladne kontaktovať vedúceho prevádzky.

**d) Spôsob skladovania a manipulácie s posteľnou bielizňou a frekvencia jej výmeny:**

- V objekte sa na čistá a špinavá bielizeň uskladňuje v priestoroch na to určených, prirodzene vetraných, umiestnených v spoločenskom priestore.
- Výmena posteľnej bielizne, uterákov a osušiek sa uskutoční podľa potreby, najmenej však raz za 7 dní a vždy pri zmene ubytovaných hostí.
- Pranie posteľnej bielizne zabezpečuje vedúci prevádzky vo vlastnej réžii.
- Lôžkoviny (vankúše, paplóny, deky) sú udržiavané v čistote.
- Znečistené lôžkoviny sa dôkladne čistia a perú podľa odporúčania výrobcu.
- Poškodená a opotrebovaná posteľná bielizeň, uteráky, resp. aj iná používaná bielizeň je bezodkladne vyradená z používania.
- Zodpovedná osoba za manipuláciu s čistou a špinavou bielizňou je vedúci prevádzky.

**e) Spôsob a frekvencia bežného upratovania a celkového upratovania ubytovacieho zariadenia:**

- Upratovanie izieb sa vykonáva podľa potreby, najmenej však raz za 7 dní a vždy pri zmene ubytovaných hostí.
- Upratovanie zariadení pre osobnú hygienu v spoločných priestoroch sa vykonáva podľa návštevnosti a potreby, v priemere raz za dva dni.
- Najmenej raz za štvrt'rok sa musí zabezpečiť všeobecné upratovanie spojené s umytím okien, dverí, svetiel, vyprášením matracov, umytím vykurovacích telies.
- Upratovanie je zabezpečené vo vlastnej réžii.
- Frekvencia umývania drevených obkladov je zabezpečená podľa potreby (cca 1-2 krát do roka).

**f) Postup pri dezinfekcii a jej frekvencia v zariadeniach na osobnú hygienu:**

Dezinfekcia v zariadeniach na osobnú hygienu je vykonávaná vo vlastnej réžii, najmenej raz za 7 dní a vždy pri zmene ubytovaných hostí. Na dezinfekciu sa používajú iba biocídne prípravky registrované v Centre pre chemické látky a prípravky SR. Rešpektuje sa zásada

striedania dezinfekčných prípravkov s rôznou účinnou zložkou ako prevencia vzniku rezistencie mikroorganizmov proti účinnej zložke prípravku.

- Počas výkonu manipulácie s dezinfekčnými prostriedkami sa priestory, v ktorých sa s nimi manipuluje, intenzívne vetrajú.
- Najčastejšie používané čistiace prostriedky sú Mr. Wipes bio Home od firmy Farmasi a to: Koncentrát na vodný kameň, Koncentrát na drevo, laminát a parkety, Koncentrovaný WC gél, Koncentrovaná aviváž, Koncentrovaný tekutý prací prostriedok na tmavé a farebné prádlo, Koncentrovaný tekutý prací prostriedok na biele prádlo, Frosh – prostriedok na umývanie riadu, Frosh – dezinfekčný prostriedok do kuchyne, W5 guľičky do WC, Savo - univerzálny čistič na báze chlóru.
- Osoba, ktorá vykonáva dezinfekciu, je v dostatočnej miere vybavená adekvátnymi osobnými ochrannými prostriedkami.
- Za zabezpečenie dezinfekcie je zodpovedný prevádzkovateľ.

#### **g) Postup pri zabezpečení ničenia živočíšnych škodcov:**

Ničenie živočíšnych škodcov v prípade potreby je zadávané externe, firme odborne na to spôsobilej.

#### **h) Spôsob odstraňovania tuhého odpadu, frekvencia vyprázdňovania odpadových nádob, ich čistenie a dezinfekcia:**

- Tuhý odpad sa skladuje v izbách v odpadových nádobách, ktoré sú vybavené PP vrecom.
- Odpadové nádoby sa vyprázdňujú pri upratovaní izieb.
- PP vrečko sa vymení a použité aj s odpadom sa odkladá do KUKA nádoby na určenom mieste v exteriéri.
- Odvoz a zneškodňovanie tuhého odpadu je zabezpečené prostredníctvom služieb firmy FÚRA Košice, ktoré vykonáva externá firma podľa vopred určeného ročného rozpisu. Podľa rozpisu je dôležité dodržiavať separovanie odpadu.
- Dezinfekcia odpadových nádob je vykonávaná dezinfekčným prostriedkom na báze chlóru Savo.

Prevádzkový poriadok vypracoval dňa 17.06.2024 Kamil Sooš. Za dodržiavanie prevádzkového poriadku je zodpovedný vedúci prevádzky.



